

ООО "Агентство независимых экспертиз и консалтинга в строительстве" (АНЭКС) является независимой многопрофильной экспертной организацией, предоставляющей широкий спектр услуг, связанных с производством судебных и досудебных строительно-технических экспертиз, обследованием зданий и сооружений, проведением различных инженерно-технических исследований и независимой оценкой, а также осуществляет техническое консультирование и строительный аудит.

Агентство независимых экспертиз и консалтинга в строительстве имеет высококвалифицированный кадровый состав (среди экспертов организации опытные практикующие специалисты и инженеры разных специальностей, кандидаты наук), современную материально-техническую базу (современное оборудование и программное обеспечение), является действующим членом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «Основа Проект» (допуск СРО на проектирование, обследование зданий и сооружений и проведение строительно-технических экспертиз), деятельность организации застрахована.

ООО "АНЭКС" оказывает услуги населению, коммерческим организациям, государственным учреждениям, судебным и следственным органам.

В ООО "АНЭКС" возможно качественное проведение широкого перечня строительно-технических экспертиз различных направлений в сжатые сроки. Неполный перечень проводимых исследований представлен ниже:

- ✓ Экспертиза по определению соответствия зданий, строений, сооружений требованиям действующих строительных, противопожарных, градостроительных норм и правил;
- ✓ Экспертиза по определению соответствия зданий, строений, сооружений требованиям Федерального законодательства (механической безопасности, безопасности пребывания и др);
- ✓ Экспертиза по определению наличия угрозы жизни и здоровью людей, а также имуществу третьих лиц, находящихся внутри или около строительных объектов;
- ✓ Экспертиза по определению функционального (технического) назначения зданий, строений и сооружений;
- ✓ Экспертиза по определению капитальности строений;
- ✓ Экспертиза по признанию строительных объектов движимым/недвижимым имуществом;
- ✓ Экспертиза по определению физического износа зданий, строений, сооружений по данным натурного обследования;
- ✓ Экспертиза по определению площади земельного участка, необходимого для эксплуатации зданий, строений и сооружений;
- ✓ Экспертиза по определению пригодности объекта недвижимости для проживания;
- ✓ Экспертиза по определению ущерба от залива и пожара;
- ✓ Экспертиза по определению причин залива;
- ✓ Экспертиза по определению времени постройки объектов;

- ✓ Экспертиза по определению технической возможности выдела доли (раздела) домовладения из общей долевой собственности;
- ✓ Экспертиза по определению порядка пользования собственников квартиры/дома;
- ✓ Экспертиза по определению аварийности многоквартирного дома, здания, сооружения;
- ✓ Экспертиза по определению пригодности объекта недвижимости для проживания;
- ✓ Экспертиза по определению правильности составления смет (на предмет обоснованности расценок, соответствия объемов работ и примененных действующих коэффициентов);
- ✓ Экспертиза по определению качества выполненных строительно-монтажных работ и анализу объемов фактически выполненных работ;
- ✓ Обследования несущих и ограждающих конструкций;
- ✓ Комплексное обследование зданий и сооружений;
- ✓ Обследование зданий и сооружений после пожара;
- ✓ Обследование памятников истории и культуры;
- ✓ Тепловизионное обследование;
- ✓ Обследование оснований и фундаментов;
- ✓ Обследование оконных конструкций;
- ✓ и иные направления строительно-технических исследований.

При проведении работы мы даем следующие гарантии:

- ✓ **гарантия опыта и квалификации эксперта;**
- ✓ **гарантия независимости и беспристрастности эксперта;**
- ✓ **гарантия обоснованности экспертного заключения;**
- ✓ **гарантия соблюдения сроков.**